РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №1-СО/III
г. Костомукша

Об избрании председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии со статьей 8 Регламента Совета Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года №637-СО, рассмотрев протокол № 1 заседания счетной комиссии, избранной для проведения тайного голосования и определения его результатов при назначении на должность председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить протокол №2 заседания счетной комиссии, избранной для проведения тайного голосования и определения его результатов при назначении на должность председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва от 28 сентября 2016 года (приложение №1).
2. По итогам тайного голосования избрать председателем Совета Костомукшского городского округа третьего созыва (ФИО), депутата Совета Костомукшского городского округа третьего созыва по избирательному округу № __.
3. Исполнение обязанностей председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва осуществляется на постоянной основе.
4. Настоящее решение вступает в силу с 28 сентября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председательствующий на заседании ФИО

Рассылка: дело - 2, администрация, ФО, прокуратура, Адм.Главы РК, всего 6 экз.
Исполнитель: Горт А.А. +79116675284

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об избрании председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва» и

к проекту решения «Об избрании заместителя председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва»

Проекты решений подготовлены в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Регламентом Совета Костомукшского городского округа, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года №637-СО.

В соответствии со статьей 26 Устава, статьей 8 Регламента Совета депутаты на своем первом заседании из своего состава избирают председателя Совета.

Выдвижение кандидатуры председателя Совета производится депутатами Совета, инициативными группами из числа депутатов Совета и самовыдвижением.

Решение об избрании председателя Совета принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Совета при тайном голосовании с использованием бюллетеней.

Для подготовки бюллетеней, определения результатов тайного голосования создается счетная комиссия.

По результатам работы счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования. Протокол счетной комиссии о результатах тайного голосования утверждается решением Совета.

В соответствии с Уставом организацию деятельности Совета Костомукшского городского округа осуществляет председатель Совета Костомукшского городского округа, который исполняет полномочия на постоянной основе.

После избрания председателя Совета избирается заместитель председателя Совета по такой же процедуре. Кандидатура на должность заместителя председателя Совета предлагается председателем Совета. Решение об избрании заместителя председателя Совета принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Совета при тайном голосовании с использованием бюллетеней. Заместитель председателя Совета исполняет полномочия на непостоянной основе.

Заместитель председателя Совета совместно с председателем Совета организует деятельность Совета. Заместитель председателя Совета Костомукшского городского округа исполняет обязанности председателя Совета в его отсутствие или в случае невозможности выполнения им своих обязанностей.

Руководитель аппарата Совета А.А.Горт

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №2-СО/III
г. Костомукша

Об избрании заместителя председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии со статьей 8 Регламента Совета Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года №637-СО, рассмотрев протокол № 3 заседания счетной комиссии, избранной для проведения тайного голосования и определения его результатов при назначении на должность заместителя председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить протокол № 3 заседания счетной комиссии, избранной для проведения тайного голосования и определения его результатов при назначении на должность заместителя председателя Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2016 года (приложение №1).
2. По итогам тайного голосования избрать заместителем председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва (ФИО), депутата Совета Костомукшского городского округа по избирательному округу № __.
3. Исполнение обязанностей заместителя председателя Совета Костомукшского городского округа третьего созыва осуществляется на непостоянной основе.
4. Настоящее решение вступает в силу с 28 сентября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: Дело - 2, Администрация, ФО, Прокуратура, Адм.Главы РК, всего 5 экз.
Исполнитель: Горт А.А. +79116675284

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №3-СО/III
г. Костомукша

Об образовании постоянных
депутатских комиссий

Руководствуясь пунктом 11 статьи 25 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года № 637-СО «Об утверждении Регламента Совета Костомукшского городского округа третьего созыва» и решением Совета Костомукшского городского округа от 26 декабря 2006 года №39-СО «Об утверждении Положения о постоянных комиссиях Совета Костомукшского городского округа» (в редакции решения Совета от 22.11.2012г. № 158 - СО), Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1.Образовать следующие постоянные депутатские комиссии и утвердить их в следующем составе:

Комиссия по экономике, бюджету и налогам:

1. Бендикова Анна Владимировна, депутат по округу № 18
2. Герасимчук Надежда Николаевна, депутат по округу №9
3. Андруша Татьяна Николаевна, депутат по округу №16
4. Новикова Любовь Анатольевна, депутат по округу №10
5. Горяев Алексей Сергеевич, депутат по округу №13
6. Поляков Константин Николаевич, депутат по округу №4
7. Муравьева Светлана Николаевна, депутат по округу №1
8. Шаманская Оксана Анатольевна, депутат по округу №15
9. Фоминых Вадим Викторович, депутат по округу №6
10. Кольцова Марина Константиновна, депутат по округу № 17
11. Ахтямов Евгений Викторович, депутат по округу №14
12. Кережина Ольга Антоновна, депутат по округу №3
13. Набойченко Владимир Олегович, депутат по округу №7

14. ФИО, депутат по округу № __
15. ФИО, депутат по округу № __

Комиссия по социальным вопросам:

1. Герасимчук Надежда Николаевна, депутат по округу №9
2. Андруша Татьяна Николаевна, депутат по округу №16
3. Демихова Ирина Петровна, депутат по округу № 8
4. Фоминых Вадим Викторович, депутат по округу №6
5. Кольцова Марина Константиновна, депутат по округу № 17
6. Ахтямов Евгений Викторович, депутат по округу №14
7. Кережина Ольга Антоновна, депутат по округу №3
8. Набойченко Владимир Олегович, депутат по округу №7
9. Шаманская Оксана Анатольевна, депутат по округу №15

Комиссия по жилищной политике, городскому и коммунальному хозяйству:

1. Бендикова Анна Владимировна, депутат по округу № 18
2. Демихова Ирина Петровна, депутат по округу № 8
3. Новикова Любовь Анатольевна, депутат по округу №10
4. Горяев Алексей Сергеевич, депутат по округу №13
5. Муравьева Светлана Николаевна, депутат по округу №1
6. Поляков Константин Николаевич, депутат по округу №4
7. Шаманская Оксана Анатольевна, депутат по округу №15
8.
9. ФИО, депутат по округу № __
10. ФИО, депутат по округу № __
11. ФИО, депутат по округу № __
12. ФИО, депутат по округу № __

2. Решение Совета Костомукшского городского округа от 22 ноября 2012 года № 159 – СО «Об образовании постоянных депутатских комиссий» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 25 апреля 2013 года № 217 – СО, от 26 сентября 2013г. № 269 – СО, от 25 сентября 2014 года № 391 – СО, от 30 апреля 2015 года № 468 – СО, от 30.09.2015г. №508-СО) считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 28 сентября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: дело - 2, администрация, всего 3 экз.
Исполнитель: Горт А.А. +79116675284

В Совет Костомукшского городского округа

от депутата по избирательному округу №___

_____

_____

(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в состав комиссии _____

_____

_____

_____.

Подпись

Дата

_____

В соответствии с Регламентом Совета и Положением о постоянных комиссиях Совета, постоянно действующие комиссии:

- комиссия по экономике, бюджету и налогам,
- комиссия по социальным вопросам
- комиссия по жилищной политике, городскому и коммунальному хозяйству

Депутат Совета может быть членом **не более чем двух комиссий**, участвовать с правом совещательного голоса в работе других комиссий (п.3 статьи 9 Регламента).

Численность постоянной комиссии может быть не менее трех депутатов Совета (п.4.3. Положения о постоянных комиссиях).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «Об образовании постоянных депутатских комиссий»

и

к проекту решения «Об утверждении кандидатур на должность председателей, заместителей председателя постоянных депутатских комиссий»

Проекты решений подготовлены в соответствии со статьей 9 Регламента Совета Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета от 25 августа 2016г. №637-СО и Положением о постоянных комиссиях Совета Костомукшского городского округа, утвержденным решением Совета от 26 декабря 2006 года №39-СО (в редакции решения от 22 ноября 2012г. №158-СО).

В соответствии с вышеуказанными документами Совет формирует из числа депутатов Совета на срок своих полномочий постоянные комиссии:

- комиссия по экономике, бюджету и налогам;
- комиссия по социальным вопросам;
- комиссия по жилищной политике, городскому и коммунальному хозяйству.

Состав постоянных комиссий формируется на добровольной основе.

Численность постоянной комиссии может быть не менее трех депутатов Совета. Депутат Совета может быть членом не более чем двух комиссий, участвовать с правом совещательного голоса в работе других комиссий.

Персональный состав постоянных комиссий, на основании личных заявлений депутатов Совета, утверждается решением Совета большинством голосов от установленной численности депутатов Совета на первом заседании.

Председатель, заместитель председателя постоянной комиссии избирается на заседаниях соответствующих постоянных комиссий, которые проводятся в перерыве первого заседания после утверждения состава комиссий, из числа депутатов Совета, входящих в состав постоянной комиссии, открытым голосованием простым большинством голосов.

Руководитель аппарата Совета А.А.Горт

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III СОЗЫВА

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

От 28 сентября 2016 г. №4-СО/III
г.Костомукша

Об утверждении кандидатур на должность
председателей, заместителей председателей
постоянных депутатских комиссий

Руководствуясь решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года №637-СО «Об утверждении Регламента Совета Костомукшского городского округа третьего созыва» и решением Совета Костомукшского городского округа от 26 декабря 2006 года №39-СО «Об утверждении Положения о постоянных комиссиях Совета Костомукшского городского округа» (в редакции решения от 22.11.2012г. №158-СО), Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить кандидатуры председателей и заместителей председателя постоянных депутатских комиссий в следующем составе:

   1.1.**Комиссия по экономике, бюджету и налогам:**
   Председатель комиссии – ФИО, депутат по избирательному округу №___
   Заместитель председателя – ФИО, депутат по избирательному округу №___

   1.2. **Комиссия по социальным вопросам:**
   Председатель комиссии – ФИО, депутат по избирательному округу №___
   Заместитель председателя – ФИО, депутат по избирательному округу №___

   1.3. **Комиссия по жилищной политике, городскому и коммунальному хозяйству:**
   Председатель комиссии – ФИО, депутат по избирательному округу №___
   Заместитель председателя – ФИО, депутат по избирательному округу №___

2. Настоящее решение вступает в силу с 29 сентября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: Дело-2, администрация, прокуратура – 4 экз.
Горт А.А., +79116675284

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №5-СО/III
г. Костомукша

Об условиях проведения конкурса и
утверждению состава конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Костомукшского городского округа

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 28 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», руководствуясь решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 592-СО «Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Провести конкурс по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа (далее – конкурс).

2. Установить:

2.1. **Дату и время проведения конкурса** – 27 октября 2016 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени).

2.2. **Место проведения конкурса** – актовый зал администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г.Костомукша, ул. Строителей, д.5, кабинет 205).

2.3. **Дату начала приема документов** – 7 октября 2016 года.

2.4. **Дату окончания приема документов** – 21 октября 2016 года.

2.5. **Время приема документов** – в понедельник – пятница с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени).

2.6. **Место приема документов** – Аппарат Совета Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г.Костомукша, ул. Строителей, д.5, кабинет 111);

2.7. Кандидат, изъявивший желание участвовать в конкурсе, лично представляет в конкурсную комиссию документы в соответствии со статьей 3 «Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа», утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 592-СО.

2.7. **Количество членов конкурсной комиссии** – 6.

3. Назначить членами конкурсной комиссии по проведению конкурса от Совета Костомукшского городского округа:

- ФИО – председатель комиссии;
- ФИО – заместителя председателя комиссии;
- ФИО – секретарь комиссии.

4. Председателю Совета в течение 5 дней со дня принятия данного решения направить обращение к Главе Республики Карелия с просьбой назначить членов конкурсной комиссии по проведению конкурса, заверенную копию настоящего решения, заверенную копию решения Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 592 «Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа».

5. Аппарату Совета в течение 5 дней со дня принятия данного решения направить на опубликование в газету «Новости Костомукши» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» объявление о проведении конкурса (приложение 1).

6. Настоящее решение вступает в силу с 28 сентября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: дело - 2, Администрация Главы РК, администрация КГО, прокуратура, всего 5 экз.
Исполнитель: Горт А.А. +79116675284

Приложение №1
к решению от 28 сентября 2016 года № 5-СО/III

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность
главы Костомукшского городского округа

Решением Совета Костомукшского городского округа от 29 сентября 2016 года № 5-СО/III объявлен конкурс по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа.

Дата и время проведения конкурса – 27 октября 2016 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени).

Место проведения конкурса – актовый зал администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет 205).

Дата начала приема документов – 7 октября 2016 года.

Дата окончания приема документов – 21 октября 2016 года.

Время приема документов – в понедельник – пятница с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Место приема документов – Аппарат Совета Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет 111).

Кандидат, изъявивший желание участвовать в конкурсе, **лично представляет в конкурсную комиссию документы** в соответствии со статьей 3 «Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа», утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 592-СО:

1. Личное заявление об участии в конкурсе;
2. Собственноручно заполненную и подписанную анкету;
3. Согласие на обработку персональных данных;
4. Фотографию;
5. Копию паспорта или заменяющего его документа;
6. Копии документов об образовании;
7. Копия документа, подтверждающего стаж работы и квалификацию (копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность кандидата);
8. Копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
9. Копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
10. Копию документов воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
11. Сведения о размере и об источниках доходов кандидата на должность главы Костомукшского городского округа, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах (указываются доходы за 2015 год по форме Приложения 1 к Федеральному закону “Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации”, об имуществе – по состоянию на первое сентября 2016 года).
12. Сведения о принадлежащем кандидату на должность главы Костомукшского городского округа, его супругу(е) и несовершеннолетним детям

недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации кандидата на должность главы Костомукшского городского округа, а также сведения о таких обязательствах его супруга(и) и несовершеннолетних детей (по форме справки Указа Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года №546);

13. Сведения о своих расходах, а также о расходах его супруга(и) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной в течение последних трех лет, если сумма сделки превышает общий доход кандидата на должность главы Костомукшского городского округа и его супруга(и) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (по форме справки Указа Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года №546);

14. Сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (указываются доходы за 2015 год, сведения об имуществе, и об обязательствах имущественного характера - по состоянию на первое сентября 2016 года по форме справки Указа Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 460);

15. Письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами;

16. Заключение медицинской организации по форме, установленной Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 N 984н;

17. Письменное согласие на организацию проверки достоверности представляемых кандидатом персональных данных и иных сведений при участии в конкурсе;

18. Письменное согласие на соблюдение ограничений и обязанностей, налагаемых на лиц, замещающих муниципальные должности в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и прекращение деятельности, несовместимой с замещением должности главы Костомукшского городского округа, в случае избрания главой Костомукшского городского округа.

19. Иные документы, характеризующие кандидата (характеристику с места работы (службы), документы о повышении квалификации т.п.), документы об образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, а также иные документы и материалы, которые по усмотрению кандидата необходимы для оценки его соответствия должности главы Костомукшского городского округа

Копии документов, указанных в пунктах 7 и 16, предоставляются в конкурсную комиссию по желанию кандидата, их отсутствие не является основанием к отказу кандидату в дальнейшем участии в конкурсе по результатам рассмотрения документов.

Копии документов принимаются только при представлении подлинников документов либо предоставляются нотариально заверенные копии. Оригиналы документов предоставляются членам комиссии в день проведения собеседования с кандидатом.

После 21 октября 2016 года документы на конкурс не принимаются.

Перечень, формы документов и нормативно-правовые акты размещены на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» http://www.kostomuksha-city.ru/.

Контактная информация:
Председатель комиссии: ФИО, тел.
Заместитель председателя комиссии: ФИО, тел.
Секретарь комиссии: ФИО, тел.
Справки по телефону: (81459) 5-41-45, +79116675284 Горт Александра Александровна

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Совет Костомукшского городского округа

Исх. № ____ от «___» _____2016г.

186930 г. Костомукша
ул. Строителей, 5,
тел./факс (81459)5-10-10

Главе Республики Карелия
А.П.Худилайнену

186028, г. Петрозаводск, ул. Ленина, д.19

Уважаемый Александр Петрович!

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 28 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 592-СО «Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2016г. №5-СО/III «Об условиях проведения конкурса и утверждению состава конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа», Совет Костомукшского городского округа просит в срок до 05.10.2016 года **представить кандидатуры для включения в конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа** в количестве 3 (трех) человек.

Дата и время проведения конкурса – 27 октября 2016 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения конкурса – актовый зал администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г.Костомукша, ул. Строителей, д.5, каб.205).

Приложение:

- заверенная копия решения Совета Костомукшского городского округа от 29 сентября 2016г. №5-СО/III «Об условиях проведения конкурса и утверждению состава конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа»;
- заверенная копия решения Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 592-СО «Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа»

Председатель
Совета Костомукшского городского округа ФИО

Исп. Горт Александра Александровна
Тел. +79116675284

ПОЯСНИТЕЛЬ НАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «Об условиях проведения конкурса и утверждению состава конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа»

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016г. №592-СО «Об утверждении порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа» (далее Порядок проведения конкурса).

В соответствии с Порядком проведения конкурса данный проект решения устанавливает:

1) дату и время проведения конкурса – в проекте предлагается 27 октября 2016г. (дата проведения конкурса предлагается с учетом принятия решения о проведении конкурса 28 сентября 2016г., ближайшая дата для опубликования в газете «Новости Костомукши» 6 октября 2016г.; в соответствии с пунктом 5.3 Порядка проведения конкурса решение о проведении конкурса должно быть опубликовано не менее чем за 20 дней до проведения конкурса, то есть дата проведения конкурса не ранее 26 октября 2016г.);

2) срок приема документов (дата начала и дата окончания), место и время приема документов – проектом предлагается с 7 октября по 21 октября в рабочее время, установленное для сотрудников аппарата Совета. Три дня отводится для работы комиссии: индивидуальные собеседования с кандидатами и определение результатов конкурса;

3) общее число членов конкурсной комиссии – проектом предлагается 6 (Половина членов конкурсной комиссии назначается решением Совета Костомукшского городского округа, а другая половина - Главой Республики Карелия – статья 4 Порядка проведения конкурса);

4) назначение председателя, заместителя председателя, секретаря из числа членов комиссии, включенных в ее состав Советом Костомукшского городского округа – статья 4 Порядка проведения конкурса;

5) уведомление Главы Республики Карелия о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа с просьбой о назначении членов комиссии.

Также приложением №1 к данному решению предлагается утвердить текст **объявления** о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы Костомукшского городского округа, которое будет опубликовано в газете «Новости Костомукши» 6 октября 2016г.

Перечень и утвержденные формы документов для кандидатов будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Руководитель аппарата Совета А.А.Горт

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

РЕШЕНИЕ

от «28» сентября 2016г. № - СО
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля .2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решения от 30.10.2014 г. № 394-СО)

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» и для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и выработки единых требований в сфере благоустройства на территории муниципального образования, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решения от 30.10.2014 г. № 394-СО):

1.1. Изложить пункт 1.4 абзаца 6 в новой редакции:

«Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;»

1.2. Дополнить пункт 1.4 абзацами следующего содержания:

«Строительные отходы – остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.».

«Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных его конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, отсутствует одно или несколько стекол, колес, шин.».

«Штендеры - двусторонние выносные щитовые конструкции, не имеющие собственного

подсвета, площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв. м.».
1.3. Изложить абзац 1 пункта 2.1.8. в новой редакции:
«-осуществлять сброс твердых коммунальных и строительных отходов, отходов производства, тары, листвы, снега, спила деревьев;»
1.4. Дополнить пункт 2.1.8 абзацем следующего содержания:
«- сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты;
- перевозка автотранспортом с открытым кузовом грунта, отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, скошенной травы, спила деревьев, отходов животноводства;
- загрязнение дорог при перевозке строительных материалов;
- размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках;
- запрещается установка штендеров на газонах.».
1.5. Изложить пункт 2.3.2.8 в новой редакции:
«Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, иных помещений или уполномоченные ими лица, управляющие многоквартирными домами организации, обязаны организовывать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек, а также в необходимых случаях принимать меры безопасности и устанавливать предупреждающие таблички, например, «осторожно, возможен сход снега». Очистку крыш от снега, наледи и сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение опасных зон в целях безопасности пешеходов и имущества, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.»
1.6. Дополнить пункт 2.4.1 пунктом 2.4.1.1 следующего содержания:
«Гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражные некоммерческие партнерства, садово-огороднические товарищества, садовые некоммерческие товарищества и товарищества собственников недвижимости, обязаны:
- обеспечить устройство и содержание специальных площадок для размещения контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, с удобными подъездами для специального транспорта, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;
- обеспечить сбор и вывоз твердых коммунальных и строительных отходов, крупногабаритного мусора на специально оборудованный полигон твердых коммунальных отходов.
Лица, указанные в пункте 2.4.1.1. несут ответственность за санитарное состояние на земельном участке, в здании и (или) сооружении, расположенных на таких земельных участках.»
1.7. Изложить пункт 3.1.1.1 в новой редакции:
«Все виды внешнего архитектурного облика зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, подлежат обязательному письменному согласованию с администрацией Костомукшского городского округа.
Запрещается изменение архитектурного облика зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа без письменного согласования (разрешения) администрации Костомукшского городского округа.
Требования к содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктах, входящих в состав Костомукшского городского округа, включая требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий и сооружений, устройстве и эксплуатации входных групп (входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, а также требования,

предъявляемые к устройству и оборудованию вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, знаков адресации, правила размещения рекламных конструкций устанавливаются постановлением администрации Костомукшского городского округа.».

1.8. Изложить пункт 3.2.4 в новой редакции:

«Территории строительных площадок, производственные объекты, а также территории коммунально-складского назначения во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна быть не менее 2 м, а для участков работ - не менее 1,6 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей должны иметь высоту не менее 2,5 метров и оборудованы сплошным козырьком, места прохода людей должны иметь твердое покрытие;»

1.9. Изложить пункт 3.2.5 в новой редакции:

«Ограждения территории строительных площадок, производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.».

1.10. Изложить пункт 3.2.6 в новой редакции:

«При производстве земляных работ на строительных площадках котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.2.4 настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м.».

1.11. Изложить пункт 3.2.9 в новой редакции:

«Подъездные пути к строительным площадкам, территориям коммунально-складского назначения, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен.

Ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-ти метровой зоны от границ объекта строительства (земельного участка, на котором ведутся строительно-монтажные работы), реконструкции и ремонта возлагается на производителя работ (подрядную организацию)».

1.12. Изложить пункт 3.2.1.1 в новой редакции:

«Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, ликвидация аварий, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует проводить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с утвержденным порядком.

Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации городского округа с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

По ордерам, выданным на ликвидацию аварий в осенне-весенний период восстановление покрытия дорог, тротуаров, газонов производится в срок до 15 июня текущего года».

1.13. Изложить пункт 3.2.1.2. в новой редакции:

«Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 октября (по разрешению, полученному от 01октября работы по восстановлению покрытия дорог, тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 октября текущего года)».

1.14. Дополнить пункт 3.3.6 пунктом 3.3.6.8 следующего содержания:

«Запрещается:

- хранение разукомплектованных транспортных средств на территории муниципального образования (на дорогах общего пользования, придомовых территориях, детских площадках, газонах, лесных куртинах)».

1.15. Изложить пункт 3.4.2.1. в новой редакции:

«Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров (выездной торговли), остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» осуществляется в установленном порядке на основании муниципальных правовых актов.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры, созданных или приспособленных для размещения кабелей связи (линейно-кабельных сооружений связи), и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», осуществляется на основании разрешения на использование **земель** или земельного участка, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Карелия, при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае размещения линейно-кабельных сооружений связи и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», **на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,** размещение указанных объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного исполнительным органом государственной власти Республики Карелия.

1.16. Дополнить пункт 3.4.3 пунктом 3.4.3.6. следующего содержания: «Штендеры устанавливаются только в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах не далее 3 м от главного входа в организацию и только в часы работы организации. Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собственной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 квадратных метра. Установленные штендеры не должны мешать проходу пешеходов, уборке тротуара. Запрещается установка и эксплуатация штендеров при ширине тротуаров менее 2 метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Не допускаются установка и эксплуатация более двух штендеров у входа в организацию, а также использование штендеров в качестве дополнительной рекламной конструкции при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятия общественного питания)».

1.17. Заменить в пункте 3.4.3.3 слово «Расклейку» словом «Расклейка» и дополнить предложением: «Запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш, информационных конструкций на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях».

1.18. Дополнить пункт 7.1.11 абзацем следующего содержания:
«- размещение и (или) хранение разукомплектованных транспортных средств».
1.19. Изложить абзац 8 пункта 7.1.12 в новой редакции:
«-парковку автотранспорта, а также размещение и (или) хранение разукомплектованных транспортных средств на газонах и в непосредственной близости от деревьев;»
1.20. Дополнить главу 8 пунктами следующего содержания:
8.9. Запрещается:
- появление с собакой без поводка и намордника на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках, в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах, в транспорте и иных общественных местах;
- выгуливать собак на территориях организаций здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных организаций;
- выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии.
8.10. Выгул агрессивных собак разрешается только на коротком поводке (1,0-1,2 м) и в наморднике.
8.11. Владелец имеет право на время нахождения в магазине или иной организации оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле указанной организации (агрессивную собаку на коротком поводке и в наморднике).
8.12. Физическое лицо, выгуливающее собаку или иное домашнее животное, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в местах общего пользования многоквартирных домов, за исключением мест, предназначенных в установленном порядке для выгула собак и иных домашних животных.
1.21. По всему тексту Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» слова «твердые бытовые отходы» заменить словами «твердые коммунальные отходы».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
ФИО	А.В. Бендикова

Исп.: Турьянская О.С. , Вачевских П.Н., Рагулина Ю.А.
Рассылка: дело, УГКХ и С, УЭР, УГи З, ОМВД, прокуратура, регистр - всего 7 экз.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07. 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (редакция решения от 30.10.2014г. № 394-СО)»

Проект решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07. 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (редакция решения от 30.10.2014г. № 394-СО) подготовлен на основании предложений Прокуратуры города Костомукши и администрации Костомукшского городского округа, в целях совершенствования нормативного правого акта принятого от 04.07.2013г. № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (редакция решения от 30.10.2014г. № 394-СО).

Проектом предлагается внести изменения и дополнения в соответствии с приложением (прилагается).

Исп. Турьянская О.С.
911 660 84 17

Приложение

Внесение изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 г. № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (редакция решения от 30.10.2014г. № 394-СО)

Действующая редакция:	В новой редакции:
1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины: Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления.	Изложить абзац 6 пункта 1.4. в новой редакции: «Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;» Дополнить пункт 1.4 абзацами следующего содержания: «Строительные отходы – остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.» «Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных его конструкцией (капот, крышка багажника, дверь, отсутствует одно или несколько стекол, колес, шин». «Штендеры - двусторонние выносные щитовые конструкции, не имеющие собственного подсвета, площадью одной стороны не превышающей 1,5 кв. м.»
2.1.8. На территории муниципального образования запрещается: - осуществлять сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, листвы, снега, спила деревьев; - сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений. - стоянка и (или) иное размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на не относящихся к дорогам территориях общего пользования в нарушение правил использования данных территорий, установленными нормативными правовыми актами; - мойка, чистка транспортных средств на территории муниципального образования, за исключением специально отведенных мест.	Изложить абзац 1 пункта 2.1.8 в новой редакции: «-осуществлять сброс твердых коммунальных и строительных отходов, отходов производства, тары, листвы, снега, спила деревьев;» Дополнить пункт 2.1.8 абзацами следующего содержания: «- сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты; - перевозка автотранспортом с открытым кузовом грунта, отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, скошенной травы, спила деревьев, отходов животноводства; - загрязнение дорог при перевозке строительных материалов; - размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках; - запрещается установка штендеров на газонах».
2.3.2.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.	Изложить пункт 2.3.2.8 в новой редакции: «Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, иных помещений или уполномоченные ими лица, управляющие многоквартирными

	домами организации, обязаны организовывать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек, а также в необходимых случаях принимать меры безопасности и устанавливать предупреждающие таблички, например «осторожно, возможен сход снега». Очистку крыш от снега, наледи и сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение опасных зон в целях безопасности пешеходов и имущества, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте».
2.4. Санитарное содержание 2.4.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить вывоз мусора на свалку ТБО (твердых бытовых отходов) самостоятельно либо путем заключения договоров с хозяйствующими субъектами, имеющими специализированный автотранспорт и соответствующие разрешения. Утилизацию мусора производят хозяйствующие субъекты, осуществляющие эксплуатацию объектов для утилизации твердых бытовых отходов. С территории жилищного фонда вывоз твердых бытовых отходов осуществляется ежедневно по графику, утвержденному организацией осуществляющей управление жилищным фондом.	Дополнить пункт 2.4.1 пунктом 2.4.1.1 следующего содержания: **«**Гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражные некоммерческие партнерства, садово-огородническое товарищества, садовые некоммерческие товарищества и товарищества собственников недвижимости, обязаны: - обеспечить устройство и содержание специальных площадок для размещения контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, с удобными подъездами для специального транспорта, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; - обеспечить сбор и вывоз твердых коммунальных и строительных отходов, крупногабаритного мусора на специально оборудованный полигон твердых коммунальных отходов. Лица, указанные в пункте 2.4.1.1., несут ответственность за санитарное состояние на земельном участке, в здании и (или) сооружении, расположенных на таких земельных участках.»
3. Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства. **3.1. Содержание фасадов зданий и сооружений** ***3.1.1. Общие положения*** 3.1.1.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией Костомукшского городского округа.	Изложить пункт 3.1.1.1 в новой редакции: «Все виды внешнего архитектурного облика зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, подлежат обязательному письменному согласованию с администрацией Костомукшского городского округа. Запрещается изменение архитектурного облика зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа без письменного согласования (разрешения) администрации Костомукшского городского округа. Требования к содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктах, входящих в состав Костомукшского городского округа, включая требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий и сооружений, устройстве и эксплуатации входных групп (входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, а также требования, предъявляемые к устройству и оборудованию вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, знаков адресации, правила размещения рекламных конструкций устанавливаются постановлением

	администрации Костомукшского городского округа.»
3.2. Строительные объекты 3.2.4. Производственные территории во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция ограждения производственных территорий должна удовлетворять следующим требованиям: - высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а для участков работ - не менее 1,2 м; - ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей должны иметь высоту не менее 2 метров и оборудованы сплошным козырьком, места прохода людей должны иметь твердое покрытие;	**3.2. Строительные объекты** Изложить пункт 3.2.4 в новой редакции: « Территории строительных площадок, производственные объекты, а также территории коммунально-складского назначения во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна удовлетворять следующим требованиям: - высота ограждения территории строительных площадок производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должна быть не менее 2 м, а для участков работ - не менее 1,6 м; - ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей должны иметь высоту не менее 2,5 метров и оборудованы сплошным козырьком, места прохода людей должны иметь твердое покрытие;»
3.2.5. Ограждения производственных территорий должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.	Изложить пункт 3.2.5 в новой редакции: «Ограждения территории строительных площадок, производственных объектов, а также территорий коммунально-складского назначения должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.»
3.2.6. При производстве земляных работ на производственных территориях котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.2.4. настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м.	Изложить пункт 3.2.6 в новой редакции: « При производстве земляных работ на строительных площадках котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.2.4. настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м.»
3.2.9. Подъездные пути к строительным площадкам, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен. Ответственность за уборку и содержание территории в пределах 25-ти метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на производителя работ (подрядную организацию).	Изложить пункт 3.2.9 в новой редакции: « Подъездные пути к строительным площадкам, территориям коммунально-складского назначения, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен. Ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-ти метровой зоны от границ объекта строительства (земельного участка, на котором ведутся строительно-монтажные работы), реконструкции и ремонта возлагается на производителя работ (подрядную организацию).»

3.2.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, ликвидация аварий, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского городского округа. Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации городского округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. По разрешениям, выданным на ликвидацию аварий в осенне-весенний период восстановление покрытия дорог, тротуаров, газонов производится в срок до 15 июня.	Изложить пункт 3.2.1.1. в новой редакции: «Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, ликвидация аварий, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует проводить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с утвержденным порядком. Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению администрации городского округа с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок. По ордерам, выданным на ликвидацию аварий в осенне-весенний период восстановление покрытия дорог, тротуаров, газонов производится в срок до 15 июня текущего года».
3.2.1.2. Разрешение (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 октября (по разрешению, полученному от 01октября работы по восстановлению покрытия дорог, тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 октября).	Изложить пункт 3.2.1.2. в новой редакции: «Ордер на проведение земляных работ (за исключением работ по ликвидации аварий) выдается в период с 01 мая по 01 октября (по разрешению, полученному от 01октября работы по восстановлению покрытия дорог, тротуаров, газонов должны быть выполнены не позднее 15 октября текущего года).»
3.3.6.Площадки автостоянок	Дополнить пункт 3.3.6 пунктом 3.3.6.8 следующего содержания: «Запрещается: - «Запрещается: - хранение разукомплектованных транспортных средств на территории муниципального образования (на дорогах общего пользования, придомовых территориях, детских площадках, газонах, лесных куртинах).»
3.4.2. Строительство, установка малых архитектурных форм 3.4.2.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров(выездной торговли), остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» осуществляется в установленном порядке на основании муниципальных правовых актов.	***3.4.2. Строительство, установка малых архитектурных форм*** Изложить пункт 3.4.2.1. в новой редакции: «Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров (выездной торговли), остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» осуществляется в установленном порядке на основании муниципальных правовых актов. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, созданных или приспособленных для размещения кабелей связи (линейно-кабельных сооружений связи), и иных объектов, виды которых установлены

	Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», осуществляется на основании разрешения на использование **земель** или земельного участка, выданного администрацией Костомукшского городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Карелия, при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия. В случае размещения линейно-кабельных сооружений связи и иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», **на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,** размещение указанных объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного исполнительным органом государственной власти Республики Карелия.
3.4.3. Световые вывески, реклама и витрины.	Дополнить пункт 3.4.3 пунктом 3.4.3.6. следующего содержания: «Штендеры устанавливаются только в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах не далее 3 м от главного входа в организацию и только в часы работы организации. Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собственной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 квадратных метра. Установленные штендеры не должны мешать проходу пешеходов, уборке тротуара. Запрещается установка и эксплуатация штендеров при ширине тротуаров менее 2 метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Не допускается установка и эксплуатация более двух штендеров у входа в организацию, а также использование штендеров в качестве дополнительной рекламной конструкции при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятия общественного питания)».
	Заменить в пункте 3.4.3.3 слово «Расклейку» словом «Расклейка» и дополнить предложением: «Запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш, информационных конструкций на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях».

7.1.11.На площадях зеленых насаждений запрещается:	Дополнить пункт 7.1.11 абзацем следующего содержания : «- размещение и (или) хранение разукомплектованных транспортных средств».
7.1.12 абзац 8: - парковку автотранспорта на газонах и в непосредственной близости от деревьев;	Изложить абзац 8 пункта 7.1.12 в новой редакции: «-парковку автотранспорта, а также размещение и (или) хранение разукомплектованных транспортных средств на газонах и в непосредственной близости от деревьев;»
8. Содержание животных в муниципальном образовании	Дополнить главу 8 пунктами следующего содержания: 8.9. Запрещается: - появление с собакой без поводка и намордника на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках, в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах, в транспорте и иных общественных местах; - выгуливать собак на территориях организаций здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных организаций; - выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии. 8.10. Выгул агрессивных собак разрешается только на коротком поводке (1,0-1,2м) и в наморднике. 8.11. Владелец имеет право на время нахождения в магазине или иной организации оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле указанной организации (агрессивную собаку на коротком поводке и в наморднике). 8.12. Физическое лицо, выгуливающее собаку или иное домашнее животное, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в местах общего пользования многоквартирных домов, за исключением мест, предназначенных в установленном порядке для выгула собак и иных домашних животных.

Главе муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

Бендиковой А.В.

ул. Строителей, 5, г. Костомукша,
Республики Карелия, 186930

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах изучения проекта нормативного правового акта

Прокуратурой города Костомукша в соответствии с приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 02.10.2007 № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления», приказом прокурора Республики Карелия от 31.05.2016 № 55 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов местного самоуправления и участия прокуроров городов и районов республики в правотворческой деятельности органов местного самоуправления» изучен проект **решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решения от 30.10.2014 г. № 394-СО)».**

Проектом решения вносятся изменения в решение Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Данное решение содержит нормы противоречащие требованиям федерального законодательства и не может быть приняты Советом Костомукшского городского округа по следующим основаниям.

Согласно пункту 1.6 проекта Решения, пункт 2.4.1 Правил благоустройства дополнен пунктом 2.4.1.1, согласно которому **гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражные некоммерческие партнерства, садово-огороднические товарищества, садовые некоммерческие товарищества и товарищества собственников недвижимости несут ответственность за санитарное состояние** на земельном участке, в здании и (или) сооружений, расположенных на таких земельных участках, **а также прилегающих к земельному участку 10-метровой территории**.

Содержащиеся в указанном пункте Правил устанавливают обязанность по уборке прилегающей к объектам недвижимости территории независимо от наличия у лиц какого-либо права на земельные участки, в том числе определяя минимальный радиус подлежащей уборке территории.

Вместе с тем, возложение на собственников и пользователей объектов обязанности по уборке территории, которая не принадлежит им на каком-либо правовом основании, противоречит требованиям федерального законодательства, существенно нарушает права указанных субъектов.

Право пользования земельными участками в соответствии со ст.ст. 40, 41 Земельного кодекса РФ имеют собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков. На этих же лиц статьей 42 Земельного кодекса РФ возложены обязанности по соблюдению при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; недопущению загрязнения, захламления; выполнения иных требований, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации участниками земельных отношений являются: собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков; землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды; обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу части 1 статьи 2 и части 1 статьи 3 Гражданского кодекса Российской Федерации порядок осуществления права собственности, к которому относятся частные случаи несения бремени содержания имущества лицом, не являющимся собственником, определяется гражданским законодательством.

Согласно статье 71 Конституции Российской Федерации гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации, следовательно, случаи несения бремени содержания имущества не собственником могут быть установлены лишь федеральными законами.

Частью 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации установлено, что права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Федеральное законодательство, в том числе регламентирующее правоотношения в сфере земельных правоотношений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не предусматривает возможность возложения такой обязанности на собственников, владельцев, пользователей

земельных участков, объектов недвижимости, стационарных объектов, в отношении территории, прилегающей к указанному имуществу.

Таким образом, закрепление соответствующих обязанностей муниципальным правовым актом противоречит требованиям федерального законодательства.

При отсутствии федерального закона, предусматривающего закрепление за физическими и юридическими лицами обязанности по содержанию имущества, не находящегося у них на законном основании, данные функции могут осуществляться только на договорной основе.

Согласно статье 2 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного прав на основании и во исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нормативное регулирование обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения не отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

Часть 2 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает право органов местного самоуправления поселений и городских округов в соответствии с уставами муниципальных образований принимать решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для поселения и городского округа работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения, включая вопрос организации благоустройства и озеленения территории.

Пункт 1.6 Правил возлагает уборку территории в обозначенных границах на собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимостей в силу нормативного принуждения, тогда как законодатель исходит из добровольности участия в выполнении социально значимых работ.

Таким образом, возложение на лиц обязанностей по содержанию (очистке и уборке) имущества (территорий), в отсутствие у них прав на данное имущество (территории) противоречит нормам Гражданского кодекса Российской Федерации. Изменение порядка, предусмотренного положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, недопустимо, так как данные нормы не являются диспозитивными. Вопросы гражданского законодательства находятся в исключительной компетенции Российской Федерации, в связи с чем, данные пункты Правил приняты с превышением компетенции органов местного самоуправления.

Согласно подпункту «д» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства

Российской Федерации от 26.02.2010 N 96, коррупциогенным фактором, устанавливающим для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, является принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2.1 приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 02.10.2007 № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления»,

ПРЕДЛАГАЮ:

Пункт 1.6 решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (в редакции решения от 30.10.2014 г. № 394-СО)» – привести в соответствие с действующим федеральным законодательством, исключив имеющийся коррупциогенный фактор.

О принятом решении прошу письменно сообщить в срок до 14 октября 2016 года.

Прокурор города

советник юстиции В.А.Ушанов

А.С. Марков, тел. 5-39-88

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 мая 2015 года №470 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта»

В соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, а также п.п.1 п.3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 9 статьи 7 Закона Республики Карелия от 20.12.2013г. «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» №1758-ЗРК, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Исключить из пункта 1 решения Совета Костомукшского городского округа от 26 мая 2015 года №470-СО «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта» следующие подпункты:

   6) город Костомукша, ул. Ленина д.26;
   7) город Костомукша, ул.Ленинградская д.4;
   10) город Костомукша, ул. Пионерская д.6;
   19) город Костомукша, ул.Горняков д.9;
   20) город Костомукша, ул. Интернациональная д.10;
   21) город Костомукша, ул.Мира д.10;
   26) город Костомукша, ул. Надежды д.6;
   27) город Костомукша, ул.Надежды д.8а.
   28)
2. Управляющей организации МУП «Центр муниципальных расчетов МО «Костомукшский городской округ» начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете согласно решениям общего собрания собственников помещений

в многоквартирных домах и частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 августа 2016 года.

Председатель
Совета Костомукшского
городского округа

ФИО

Глава Костомукшскогго
городского округа

А.В.Бендикова

Рассылка: Дело, УГКХиС-2, ООО «КРЦ»-1, МУП ЦМР -1, СМИ, всего 5 экз.
Исполнитель: Откидычева Ю.В.
911 660 89 21

Муниципальное
унитарное предприятие
«Центр муниципальных расчетов»
МО «Костомукшский городской округ»
186931 Республика Карелия
г.Костомукша,ул.Калевала 13
тел.(81459)52124
ИНН 1004011848
Р/сч.40702810525140100345
Карельское ОСБ №8628
г.Петрозаводск
БИК 048602673
к/сч.30101810600000000673
КПП 100401001, ОГРН1051001672402
Исх.от 5.09. 2016г. № 1846
На вх.от_____ 2016г.№_____

И.о. Главы администрации

Костомукшского городского округа

П.Г. Зелинскому

Уважаемый Павел Георгиевич!

Уведомляем Вас о том, что собственники помещений многоквартирных домов по ул.Надежды,д.6, ул.Надежды, д. 8А,ул.Интернациональная,д.10, ул. Ленина, д. 26, ул. Горняков,д.9, ул. Пионерская, д.6,ул. Ленинградская,д.4, ул. Мира, д.10 на общих собраниях приняли решения прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете и выбрали владельцем спецсчета управляющую организацию МУП ЦМР МО «КГО». Управляющая организация открыла специальные счета в отделении №8628 Сбербанка России г. Петрозаводск. Соответствующие уведомления направлены в Государственную жилищную инспекцию и Фонд капитального ремонта Республики Карелия.

02 сентября 2016 года в МУП ЦМР МО «КГО» поступило письмо, в котором Государственная жилищная инспекция Республики Карелия информирует о том, что не сможет внести изменения в реестр специальных счетов до момента исключения вышеперечисленных многоквартирных домов из Решения Совета Костомукшского городского округа № 470-СО от 26 мая 2015 года о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Просим Вас подготовить соответствующий проект Решения Совета Костомукшского городского округа о внесении изменений в перечень многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и вынести этот вопрос на ближайшее заседание Совета Костомукшского городского округа.

Приложение: 1.Копия письма ГЖИ РК № 8311/14-03/ГЖИи от 22.08.2016г.;
2. Копия письма МУП ЦМР МО «КГО» №1597 от 25.07.2016г.

С уважением,
Директор МУП ЦМР МО
«Костомукшский городской округ» М.В. Худякова

В.О. Навудыло
+7911 6625361

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «05» СЕНТ 201
ИНДЕКС 5703

ОПО
Худякова

Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 63-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;
inspect@rkmail.ru

От 2 АВГ 2016 № 1311 /14-03/ГЖИ и

На № _____ от _____

МУП ЦМР МО
«Костомукшский
городской округ»

186931, г. Костомукша,
ул. Калевала, д.13

Государственная жилищная инспекция Республики Карелия (далее – Инспекция) рассмотрела уведомления по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Костомукшского городского округа и сообщает следующее.

В соответствии с требованиями части 7 статьи 170 Жилищного Кодекса российской Федерации (далее – Кодекс) и части 6 статьи 7 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года №1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» Советом Костомукшского городского округа второго созыва от 26 мая 2015 года № 470-СО **принято Решение (далее – Решение №470-СО) о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** в отношении следующих многоквартирных домов, собственники помещений в которых, в срок до 01 мая 2015 года, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта:

1. г. Костомукша, ул. Надежды, д. 6;
2. г. Костомукша, ул. Надежды, д. 8А;
3. г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10;
4. г. Костомукша, ул. Ленина, д. 26;
5. г. Костомукша, ул. Горняков, д. 9;
6. г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6;
7. г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 4;
8. г. Костомукша, ул. Мира, д.10.

2047
2 09 16

Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта определен статьей 173 Кодекса.

Разъясняем, что до момента **исключения** Советом Костомукшского городского округа вышеуказанных домов из Решения №470-СО, у Инспекции **отсутствуют правовые основания** для внесения принятых решений в реестр специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах.

И. о. начальника государственного
жилищного надзора С. Ю. Яковлева

Шемонаева Н.В.
8-911-438-76-02

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №-СО/III
г. Костомукша

О приеме в муниципальную собственность
бесхозяйного движимого имущества

На основании части 2 статьи 226 гражданского кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения безопасности дорожного движения и населения п. Звездный, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Принять в муниципальную собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ» бесхозяйное движимое имущество:

- сети наружного (уличного) освещения п. Звездный: воздушная линия СИП 2 х 16, протяженностью 1200 м., кабельная линия АВВГ 3 х25, протяженностью 85 м., светильники РКУ 250 – 32 шт., светильники ЖКУ 150 – 32 шт.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Совета Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: дело, МКУ КУМС(2), прокуратура, всего 4 экз.
Исполнитель: Ю.Л. Мохирева, +79116625339

Пояснительная
к проекту решения «О приеме в муниципальную собственность
бесхозяйного движимого имущества»

По информации, полученной от АО «Карельский окатыш» (письмо зам. начальника Энергоуправления – главного энергетика АО «Карельский окатыш» И.В. Самойлова от 25.01.2016г. №0301-16-391) сети наружного (уличного) освещения п. Звездный не числятся на балансе АО «Карельский окатыш» и поэтому являются бесхозяйным движимым имуществом.

Указанные сети размещены на опорах ЛЭП, принадлежащих АО «Прионежская сетевая компания» на основании договора о совместном подвесе, заключенном между АО «Прионежская сетевая компания» и МУП «ГЭС г. Костомукши».

Экономист I категории МКУ КУМС Ю.Л. Мохирева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №-СО/III
г. Костомукша

О приватизации муниципального имущества

В соответствии решением Совета Костомукшского городского округа от 29.10.2015г. №526-СО «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования "Костомукшский городской округ" на 2016 год» , Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:
   - нежилое помещение, расположенное в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.5, помещение 8 (Приложение №1);
   - нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, помещение 15 (Приложение №2);
   - нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, помещение 13 (Приложение №3);
   - нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, помещение 51 (Приложение №4);
   - нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, помещение 53 (Приложение №5);
   - здание автовесов с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша (Приложение №6).
2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Совета Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: дело, МУ КУМС (4), регистр, прокуратура, всего – 7 экз.
Исполнитель: Ю.Л. Мохирева, +79116625339

Приложение №1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от «28» сентября 2016г. №- СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.5, пом.8

1. Наименование объекта: нежилое помещение, расположенное в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.5, пом.8.

2. Характеристика объекта:

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2015 года сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/008/2015-568/1.

Свидетельство о государственной регистрации права 03 декабря 2015 года, № 007171.

Общая площадь объекта 53,3 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010224:839, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.5, пом.8.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи объекта определяется на основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Дополнительная информация: объект арендован индивидуальным предпринимателем Подкопайло В.В., по договору аренды муниципального имущества от 05.09.2012г. №12-П. Срок действия договора: с 05.09.2012г. по 03.09.2017г.

6. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

7. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №2
к решению Совета Костомукшского городского округа
от «28» сентября 2016г. № - СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.15

1. Наименование объекта: нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.15.

2. Характеристика объекта:

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

Свидетельство о государственной регистрации права от 25 декабря 2013 года, серия 10АБ № 613343.

Общая площадь объекта 67,6 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010220:919, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.15.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи объекта определяется на основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Дополнительная информация: объект не арендован, свободен от прав третьих лиц.

6. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

7. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от «28» сентября 2016г. № - СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.13

1. Наименование объекта: нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.13.

2. Характеристика объекта:

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

Свидетельство о государственной регистрации права от 15 марта 2011 года, серия 10АБ № 404045.

Общая площадь объекта 60,4 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010220:918, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. ул. Антикайнена, д.21, пом.13.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи объекта определяется на основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Дополнительная информация: объект не арендован, свободен от прав третьих лиц.

6. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

7. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №4
к решению Совета Костомукшского городского округа
от «28» сентября 2016г. № - СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.51

1. Наименование объекта: нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.51.

2. Характеристика объекта:

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2015 года сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/008/2015-246/2.

Свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2015 года, №006920.

Общая площадь объекта 50,2 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010219:803, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.51.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи объекта определяется на основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Дополнительная информация: объект не арендован, свободен от прав третьих лиц.

6. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

7. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №5
к решению Совета Костомукшского городского округа
от «28» сентября 2016г. № - СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.53

1. Наименование объекта: нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.53.

2. Характеристика объекта:

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2015 года сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/008/2015-245/1.

Свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2015 года, №006921.

Общая площадь объекта 57 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010219:802, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.53.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи объекта определяется на основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Дополнительная информация: объект не арендован, свободен от прав третьих лиц.

6. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

7. Право на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №6
к решению Совета Костомукшского городского округа
от «28» сентября 2016г. №- СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
здание автовесов с земельным участком,
расположенное по адресу: г. Костомукша

1. Наименование объекта: здание автовесов с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша.

2. Характеристика объекта:

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 апреля 2016 года сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-296/1.

Свидетельство о государственной регистрации права от 04 апреля 2016 года, №054019.

Общая площадь объекта 64,3 кв.м., кол-во этажей: 1, кадастровый номер 10:17:0000000:2570, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша.

3. Характеристика земельного участка под объектом:

Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 апреля 2016 года сделана запись регистрации № 10-10/004-10/004/002/2016-297/1.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденя, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности.

Общая площадь земельного участка 4 160 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0026502:1008.

Дата постановки на кадастровый учет: 01.10.2015 г.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0026502.

4. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

5. Начальная цена продажи объекта определяется на основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Дополнительная информация: объект не арендован, свободен от прав третьих лиц.

7. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

8. Право на земельный участок оформляется одновременно с отчуждением объекта недвижимого имущества.

Пояснительная записка
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа
«О приватизации муниципального имущества»

Настоящий проект решения подготовлен в соответствии с:
- решением Совета Костомукшского городского округа от 29.10.2015 года №526-СО «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016 год»;
- решением Совета Костомукшского городского округа от 29.09.2016 года №____-СО «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29.10.2015 года №526-СО «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016 год»;
- требованиями Федерального Закона РФ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Директор МКУ КУМС В.В. Бжицких

14.09.2016 г.

Экономист I категории МКУ КУМС Ю.Л. Мохирева

Согласовано:

МКУ КУМС –

Юр.отдел –

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29.10.2015 года № 526-СО «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016 год»

На основании пункта 1 статьи 51 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в целях эффективного использования муниципального имущества, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016 год, изложив его в редакции Приложения № 1 к настоящему решению.
2. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель
Совета Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: Дело, МКУ КУМС(2), прокуратура, всего 4 экз.
Исполнитель: Ю.Л. Мохирева, +79116625339

Приложение №1 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2016 г. № -СО/III

План приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Костомукшский городской округ»
на 2016 г.

№ п/п	*Наименование объекта*	*Местонахождение*	*Сроки приватизации, квартал*
1	2	3	4
1	Нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома	г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.51	IV
2	Нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома	г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.10, пом.53	IV
3	Нежилые помещения, расположенные в подвале жилого дома	г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.69	II
4	Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже жилого дома	г. Костомукша, ул. Героев, д.3, пом.55	II
5	Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже жилого дома	г. Костомукша, ул. Героев, д.11, пом.55	II
6	Незавершенный строительством, 6-этажный жилой дом с земельным участком	г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39	II
7	Здание автовесов с земельным участком	г. Костомукша	III
8	Дача (жилой дом) с земельным участком	г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д.1	III
9	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома	г. Костомукша, ул. Советская, д.2 пом.66	III
10	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома	г. Костомукша, ул. Советская, д.2 кв.45	III
11	Нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома	г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.5, пом.8	IV
12	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.15	IV
13	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.13	IV

Пояснительная
к проекту решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 28.10.2015 года № 526-СО «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016 год»

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В целях увеличения доходной части бюджета КГО предлагается дополнить План приватизации на 2016 год, утвержденный решением Совета КГО от 29.10.2015г. №526-СО следующими объектами:

11	Нежилые помещения, расположенные в подвале жилого дома	г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.5, пом.8	IV
12	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.15	IV
13	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д.21, пом.13	IV

Кроме того, из плана приватизации, утвержденного решением Совета КГО от 29.10.2015г. №526-СО исключены следующие объекты:

1	Нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 31-38	г. Костомукша, ул. Интернациональная, д.1	III
4	Нежилые помещения, расположенные в подвале жилого дома	г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.66	II
6	Нежилые помещения, расположенные в подвале жилого дома	г. Костомукша, ул. Калевала, д.2, пом.73	II

Экономист I категории МКУ КУМС Ю.Л. Мохирева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

От «28» сентября 2016 года № - СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»

На основании главы 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 396-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившим силу пункт 4 решения Совета Костомукшского городского округа II созыва от 30 сентября 2010 года № 514 - СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной ИФНС России №1 по Республике Карелия и Министерства финансов Республики Карелия.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Рассылка: дело, УЭР, Финансовый орган, Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Карелия, Министерство финансов Республики Карелия, прокуратура, регистр - всего 7 экз.
Исполнитель: Бубнова З.В.
Тел. 911 660 65 52

Республика Карелия

Правовое управление

Администрации Главы Республики Карелия

185028, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 19. Тел.:(8142) 79-93-18, факс: (8142) 79-93-91
E-mail: pravo@gov.karelia.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «18» АВГ 2016 г. ИНДЕКС 5306

от «08» 08 2016 г. № 6473/23-03/Ан

Совет Костомукшского городского округа

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»

Правовым управлением Администрации Главы Республики Карелия в соответствии с Законом Республики Карелия от 29 декабря 2008 года №1254-ЗРК «О порядке организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Республики Карелия», Положением об Администрации Главы Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 июня 2016 года № 212-П «Об утверждении Положения об Администрации Главы Республики Карелия», приказом Администрации Главы Республики Карелия от 27 июля 2016 года № 81 «Об утверждении Порядка проведения правовой экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» проведена правовая экспертиза решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа» (далее – Решение).

В результате проведения правовой экспертизы Решения установлено следующее.

Поводом для проведения настоящей правовой экспертизы послужило принятие Решения.

Решением на территории Костомукшского городского округа установлен земельный налог, определены размеры ставок, порядок и сроки уплаты земельного налога.

Предметом правового регулирования Решения являются общественные отношения, связанные с установлением, введением и взиманием земельного налога на территории Костомукшского городского округа.

Общественные отношения в затронутой сфере регулируются Конституцией Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), иными нормативными правовыми актами.

Согласно части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы

местного самоуправления самостоятельно устанавливают местные налоги и сборы.,

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса земельный налог устанавливается Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом, порядок и сроки уплаты налога.

Представительным органом Костомукшского городского округа на основании пункта 1 статьи 24 Устава Костомукшского городского округа является Совет Костомукшского городского округа.

Таким образом, Решение принято Советом Костомукшского городского округа в пределах своей компетенции.

Вместе с тем в Решении выявлена норма, противоречащая федеральному законодательству.

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона №131-ФЗ муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации

В пункте 4 Решения установлен порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 396-ФЗ абзац второй пункта 6 статьи 391 Налогового кодекса, закрепляющий за органами местного самоуправления право устанавливать порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, с 1 июля 2016 года утратил силу. Соответственно пункт 4 подлежит исключению из текста Решения.

Заключение: в решении Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года №514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа» выявлена норма, противоречащая федеральному законодательству.

Предлагаем привести указанное положение в соответствие с федеральным законодательством.

О результатах рассмотрения настоящего экспертного заключения просим сообщить в Правовое управление Администрации Главы Республики Карелия в срок не позднее 1 месяца со дня его поступления.

Заместитель Руководителя Администрации
Главы Республики Карелия –
начальник правового управления Т.Н. Федулина

Исп.: Дорофеева Л.В.
Тел.: 8 (814 2) 767363

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. № -СО/III
г. Костомукша

О создании муниципального
унитарного предприятия в целях организации
автомобильных (автобусных) пассажирских перевозок
на территории Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 4 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положениями Федерального закона от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях удовлетворения социальных потребностей населения округа в качественном транспортном обслуживании, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Согласовать администрации Костомукшского городского округа создание муниципального унитарного предприятия в целях организации автомобильных (автобусных) пассажирских перевозок на территории Костомукшского городского округа.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: дело, УЭР, УГКХиС, ФО - всего 4 экз.
Исполнитель: Бубнова З.В. + 7 911 660 65 52

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. №-СО/III
г. Костомукша

О переводе из нежилого помещения
в жилое помещение

В соответствии со ст. 55.24. Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 14, 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании личного заявления собственника нежилого одноэтажного здания секционного дома (свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2016 года 10-10/004-10/004/002/2016-560/2 № 054362), Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Перевести помещение 3 в одноэтажном здании с кадастровым номером 10:04:0010211:638, расположенном по адресу: г. Костомукша, улица Звездная, дом 42 из нежилого помещения в жилое помещение.
2. Собственнику нежилого помещения 3 провести работы по перепланировке (переустройству), согласно проекту «Перепланировка (переустройство) нежилых помещений в жилые», разработанному в установленном порядке и обеспечить внесение изменений в технический паспорт жилого помещения, расположенного по адресу: город Костомукша, улица Звездная, дом 42, помещение 3.
3. Администрации Костомукшского городского округа направить:

- решение в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия в течение пяти рабочих дней от даты вступления в силу настоящего решения;
- уведомление о принятом решении заявителю в течение трех рабочих дней от даты вступления в силу настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 29 сентября 2016 года.

Председатель
Совета Костомукшского городского округа ФИО

Рассылка: дело, УГиЗ, АКГО, Трифонову А.М., МКУ КУМС, Прокуратура, всего – 6 экз.
Исполнитель: Т.М. Архипова

Пояснительная записка
к проекту решения
«О переводе из нежилого помещения в жилое помещение»

В администрацию Костомукшского городского округа 05.09.2016 года поступило заявление от одного (из четырех) собственников помещений в одноэтажном здании, расположенного по адресу: г. Костомукша, ул. Звездная, д. 42 о переводе помещения 3 в одноэтажном здании, расположенном по адресу: г. Костомукша, улица Звездная, дом 42 из нежилого помещения в жилое помещение.

Согласно данным справочной информации по объектам недвижимости право собственности на помещение 3 в доме по адресу г. Костомукша, ул. Звездная, д.42 зарегистрировано ранее с кадастровым номером 10:04:0010211:638.

После выполнения необходимой перепланировки (реконструкции) нежилого помещения 3 одноэтажного секционного дома № 42 по ул. Звездная (нежилое строение) под жилые согласно проектной документации, данное нежилое помещение возможно перевести в жилое помещение..

Согласно статье 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы собственниками представлены в полном объеме.

Директор МКУ КУМС В.В. Бжицких

Архипова Т.М., 8 911 662 52 91

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

I заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 г. № – СО/III
г. Костомукша

О признании утратившими силу некоторых решений Костомукшского городского Совета

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29.05.2014 г. № 358-СО, от 29.01.2015 г. № 420-СО, от 27.08.2016 г. № 497-СО, от 25.02.2016 г. № 569-СО), на основании протеста прокуратуры г. Костомукши (от 22 сентября 2016 года № 22-02-2016), Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившими силу:

- решение Костомукшского городского Совета от 30 марта 1996 года «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам г. Костомукши»;
- решение Костомукшского городского Совета от 13 февраля 2001 года № 311 ГС «Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Костомукшского горсовета»;
- решение Костомукшского городского Совета от 11 июля 2006 года № 540-ГС «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции решения Совета от 21.10.2010г. № 587 - СО).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
ФИО	А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., Прокуратура г. Костомукши -1 экз.
исп. П.Н. Вачевских, тел. + 7 911 660 86 26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2016 года «О признании утратившими силу некоторых решений Костомукшского городского округа и решения совета Костомукшского городского округа».

Проект Решения Совета КГО разработан в связи с протестом прокуратуры города Костомукши от 22 сентября 2016 года № 22-02-2016 на решение Костомукшского городского Совета от 11 июля 2006 года № 540-ГС в редакции решения совета Костомукшского городского округа от 21 октября 2010 года № 587-ГС.

Указанными решениями Совета устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства, а также для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства в поселке Заречный и деревнях Вокнаволок, Ладвозеро, Суднозеро, Толлорека и Поньгогуба, входящих в состав Костомукшского городского округа.

Данные размеры участков, были установлены на основании статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, которая была признана утратившей силу в связи с вступлением в силу с 01 марта 2015 года Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, в редакции, действующей на сегодняшний день, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Градостроительный регламент на территории Костомукшского городского округа установлен в составе Правил землепользовании и застройки округа.

При подготовке данного проекта решения Совета выяснилось, что на сегодняшний день также не признаны утратившими силу Решение Костомукшского городского совета от 30 марта 1996 года «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам г. Костомукши» и Решение Костомукшского городского совета от 13 февраля 2001 года № 311 ГС «Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Костомукшского горсовета», в связи с чем, предлагается также признать утратившими силу данные решения.

Начальник Управления
градостроительства и землепользования
администрации Костомукшского
городского округа

П.Н. Вачевских

тел. + 7 911 660 86 26

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРОКУРАТУРА
г. КОСТОМУКШИ

ул. Ленина, д. 9-А, г. Костомукша, 186930
тел./факс: (814-59) 5-24-23

22.09.2016 № 22-02-2016

1. В аппарат Совета
2. В администрацию
22.09.2016 г.

Главе муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

Бендиковой А.В.

ул. Строителей, 5, г. Костомукша,
Республики Карелия, 186930

ПРОТЕСТ

на решение Костомукшского городского Совета
от 11.07.2006 № 540-ГС

Решением Костомукшского городского Совета от 11.07.2006 № 540-ГС (в редакции решения от 21.10.2010 № 587-СО) устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства (далее Решение).

Данное Решение противоречит земельному законодательству и является незаконными, по следующим основаниям.

Статья 33 Земельного кодекса Российской Федерации, ранее предусматривавшая полномочия органов местного самоуправления по установлению предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности, была исключена с 01.03.2015 Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В силу частей 1 и 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Таким образом, в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Решение вступило в противоречие с Земельным кодексом Российской Федерации, то есть вышло за пределы компетенции, установленной для органов местного самоуправления в

Ш1№ 031673

КОСТОМУКШСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ВХ. № 900
от «22» СЕНТ 2016 г.

части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков.

Согласно подпункту «д» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 N 96, коррупциогенным фактором, устанавливающим для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, является принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Костомукшского городского Совета от 11.07.2006 № 540-ГС «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», в редакции решения от 21.10.2010 № 587-СО – отменить.

2. Рассмотреть протест на ближайшем заседании Совета.

3. О результатах рассмотрения незамедлительно сообщить в прокуратуру г. Костомукша в письменной форме.

Прокурор города
советник юстиции В.А.Ушанов

А.С. Марков, тел. 5-39-88